

# OBCHODNÍ PODMÍNKY

Platné a účinné od 1. 1. 2025

## 1. Základní informace o provozovateli

Tyto obchodní podmínky (dále jen „Podmínky“) stanovují pravidla pro využívání webových stránek a služeb provozovaných společnostmi DGDeal s.r.o. (dále jen „Provozovatel“).

Provozovatel působí v oblasti zprostředkování podnikatelského financování a realitních transakcí. Veškeré služby jsou určeny výhradně podnikatelským subjektům – osobám samostatně výdělečně činným a právníkům osobám.

## 2. Charakter poskytovaných služeb

1. Provozovatel nevystupuje v pozici věřitele, poskytovatele úvěru ani investora.
2. Provozovatel plní funkci zprostředkovatele, jehož úkolem je propojovat podnikatelské subjekty s relevantními partnery – nebankovními poskytovateli financování a soukromými investory.
3. Provozovatel nezprostředkovává spotřebitelské úvěry definované zákonem č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.
4. Osoby, které nepodnikají, nejsou oprávněny služby Provozovatele využívat.

## 3. Informační povaha obsahu webu

5. Veškerý obsah zveřejněný na webových stránkách slouží pouze k obecné informaci a orientaci.
6. Žádná část obsahu webu nepředstavuje:
  - konkrétní nabídku financování nebo úvěru,
  - návrh na uzavření smlouvy,
  - právní, daňové, finanční ani investiční poradenství.
7. Podmínky každého obchodu jsou výsledkem individuálního posouzení a jsou vždy sjednávány přímo mezi klientem a příslušnou třetí stranou.

## 4. Postup při poptávce a spolupráci

8. Uživatel, který odešle poptávkový formulář, tím potvrzuje:
  - že má status podnikatele (OSVČ nebo právnická osoba),
  - že poptává řešení pro svoji podnikatelskou činnost.
9. Na základě přijaté poptávky může Provozovatel kontaktovat uživatele za účelem:
  - bližšího upřesnění požadavků,
  - vyhodnocení vhodnosti zprostředkování,
  - doporučení konkrétního partnera.
10. Provozovatel nezaručuje:
  - uzavření jakékoliv smlouvy,
  - schválení nebo poskytnutí financování,
  - konkrétní výši, sazby ani jiné parametry nabídky.

## 5. Zprostředkování zpětného leasingu nemovitostí

11. V rámci svých služeb může Provozovatel zprostředkovat také transakce zahrnující zpětný leasing (sale & leaseback) nemovitostí.

12. Zpětný leasing je strukturován jako:

- prodej nemovitosti třetí osobě – investorovi,
- uzavření nájemní smlouvy, která původnímu vlastníkovi umožní nemovitost dále užívat,
- případná smluvní opce na budoucí zpětný odkup – tato opce není povinnou součástí transakce.

13. Zpětný leasing:

- není formou úvěru ani zápůjčky ve smyslu občanského zákoníku,
- automaticky neřeší existující závazky či exekuce,
- nezajišťuje zachování vlastnického práva k nemovitosti.

14. Klient bere na vědomí, že převodem vlastnictví dochází ke změně jeho právního postavení, a že vstup do transakce je jeho svobodným a informovaným rozhodnutím.

## **6. Rozsah odpovědnosti Provozovatele**

15. Provozovatel neodpovídá za:

- rozhodnutí klienta vstoupit do smluvního vztahu s třetí stranou,
- obsah, podmínky ani plnění smluv uzavřených s partnery,
- ekonomický nebo právní výsledek transakcí.

16. Provozovatel dále neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:

- rozhodnutí přijatých klientem na základě informací z webu,
- změn právních předpisů,
- jednání nebo opomenutí třetích osob.

17. Provozovatel neposkytuje záruku, že zprostředkované řešení bude pro klienta optimální nebo povede k očekávanému výsledku.

## **7. Odměna za zprostředkování**

18. Odměna Provozovatele za zprostředkovatelskou činnost může být hrazena klientem nebo partnerskou stranou, vždy na základě samostatné písemné dohody.

19. Klient je o výši a způsobu odměny vždy předem a transparentně informován a musí s ní výslovně souhlasit před zahájením spolupráce.

## **8. Zpracování osobních údajů**

20. Pravidla zpracování osobních údajů jsou upravena v samostatném dokumentu – Zásadách ochrany osobních údajů, dostupných na webových stránkách Provozovatele.

21. Odesláním poptávky uživatel potvrzuje, že byl s těmito zásadami seznámen a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu a za účelem v nich uvedeným.

## **9. Závěrečná ustanovení**

22. Provozovatel si vyhrazuje právo tyto Podmínky jednostranně změnit. Aktuální znění je vždy k dispozici na webových stránkách.

23. Pokračováním v používání webu nebo odesláním poptávky uživatel potvrzuje, že se s platným zněním Podmínek seznámil a souhlasí s ním.

24. Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění na webu.